



Sistema
Bibliotecario
Lametino

SISTEMA BIBLIOTECARIO LAMETINO

DETERMINAZIONE N. 135

OGGETTO: ESITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA GESTIONE DI UNA ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (BAR E PUNTO RISTORO) - UBICATA ALL'INTERNO DEL CAFFÈ LETTERARIO CHIOSTRO SAN DOMENICO. AFFIDAMENTO SERVIZIO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 12 (Dodici) del mese di Novembre e nel proprio ufficio

IL DIRETTORE

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Lamezia Terme n. 153 del 09/05/2025 ad oggetto: "Concessione locali del Chiostro San Domenico al Sistema Bibliotecario Lametino per il proseguimento delle attività del Caffè Letterario e Bibliopoint";

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 278 del 09/07/2025 ad oggetto: "Esecuzione della Delibera 153/2025. Assegnazione del Chiostro di S. Domenico al Sistema Bibliotecario per realizzare il Caffè Letterario e il Bibliopoint. Approvazione schema convenzione, perizia estimativa, PEF ed avvio operazioni";

Vista la Convenzione stipulata tra il Comune di Lamezia Terme ed il Sistema Bibliotecario Lametino in data 17/07/2025;

Considerato che all'interno degli spazi assegnati del Chiostro Caffè Letterario San Domenico esiste ed ha operato, fino all'assegnazione al SBL, uno spazio adibito a Caffè/ristoro munito delle necessarie attrezzature e suppellettili;

Considerato che la su richiamata Determinazione Dirigenziale n. 278 del 09/07/2025 ha stabilito che il soggetto che svolgerà l'attività di somministrazione presso i locali del Chiostro sarà individuato secondo procedura ad evidenza pubblica ed ai sensi della normativa vigente;

Vista la Determinazione n. 109 del 15/10/2025 con la quale è stato approvato lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse alla gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all'interno del Caffè

Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme e si è proceduto alla indizione della Manifestazione di interesse e alla relativa pubblicazione sul sito del SBL: www.sblametino.it ;

Considerato che la manifestazione di interesse ha lo scopo di comunicare all'Ente la disponibilità a essere invitati a presentare l'offerta e si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023. Il Sistema Bibliotecario Lametino procederà successivamente a trasmettere agli operatori economici che abbiano manifestato la disponibilità, una lettera di invito a presentare l'offerta; si procederà anche nel caso in cui pervenga un'unica manifestazione di interesse.

Considerato che la data ultima per la presentazione delle offerte era fissata al 05/11/2025 e che a tale data è pervenuta una sola offerta presentata dall'Associazione Comunità di Volontariato SS Pietro e Paolo ODV in partnership con APS ADS Lucky Friends, di Lamezia Terme (PEC del 29/10/2025);

Considerato che dall'esame della documentazione presentata si evince la completezza della stessa e la coerenza rispetto a quanto richiesto dall'Avviso e pertanto si è provveduto, in data 11/11/2025, secondo quanto previsto dall'Avviso, a trasmettere agli stessi operatori una lettera di invito a presentare l'offerta;

Vista l'offerta presentata in data 12/11/2025, che conferma e ribadisce quanto presentato alla Manifestazione di Interesse e ritenuto quindi di poter procedere all'aggiudicazione del servizio di gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all'interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme all'Associazione Comunità di Volontariato SS Pietro e Paolo ODV in partnership con APS ADS Lucky Friends;

Visto lo Statuto del Sistema Bibliotecario Lametino;

Vista le deliberazioni della Conferenza dei Sindaci del 17/06/2020 di elezione del Presidente e dell'08/11/2011 di nomina del Direttore del Sistema;

Visto il D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.e ii.;

Ad

DETERMINA

Di prendere atto dell'offerta di partecipazione all'Avviso di Manifestazione di interesse alla gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all'interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme – presentata dall'Associazione Comunità di Volontariato SS Pietro e Paolo ODV in partneriato con APS ADS Lucky Friends, di Lamezia Terme – unica proposta pervenuta;

Di ritenere ammissibile la proposta presentata e, ritenutala congrua e rispondente alle richieste dell'Avviso, approvarla nella sua interezza procedendo quindi all'affidamento del servizio di gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all'interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme, all'Associazione Comunità di Volontariato SS Pietro e Paolo ODV in partneriato con APS ADS Lucky Friends, di Lamezia Terme;

Di stipulare con le suddette Associazioni la convenzione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale.

Letto confermato e sottoscritto

IL DIRETTORE

Dott. Giacinto Gaetano



Servizio Gestione Finanziaria

Visto: Si liquida la somma di € _____ di cui al presente atto sul cap. _____ del bilancio del corrente esercizio (competenza) che presenta la necessaria disponibilità

Il responsabile

Pubblicazione

Copia della presente deliberazione viene pubblicata in data 12/11/2025 mediante affissione all'Albo del Sistema Bibliotecario per rimanervi quindici giorni.

Il Direttore

Dot. Giacinto Gaetano



CONVENZIONE PER LA GESTIONE DI UNA ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE CIBI E
BEVANDE (BAR E PUNTO RISTORO) - UBICATA ALL'INTERNO DEL CAFFE'
LETTERARIO CHIOSTRO SAN DOMENICO

TRA

Il Sistema Bibliotecario Lametino con sede in Piazza Tommaso Campanella, 3 – 88046 Lamezia Terme (CZ) C.F. 92026180791 in seguito denominato “Ente” rappresentato dal sig. Michele Chiodo nato il _____ a _____ (Prov. CZ), nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell’Ente medesimo

E

L’ Associazione COMUNITÀ DI VOLONTARIATO SS PIETRO E PAOLO ODV, codice Fiscale:92005030793 Con sede in Lamezia Terme vico I belvedere 23, tel 3298936206, info@progettogedeone.it, nella persona di Antonio Mangiafave nato a Nicastro il 19/05/1967 residente a Lamezia Terme Via S Foderaro 90, in qualità di legale rappresentante,

E

L’ APS ASD LUCKY FRIENDS con sede legale in Lamezia Terme prov. CZ CAP 88046 in via G. La Pira n.17, tel. e-mail 3382722592 nella persona Rosario Cortese nato a Lamezia Terme il 18/10/1973 e residente a Lamezia terme prov. CZ CAP 88046 in via Luigi Longo n.7, in qualità di legale rappresentante,

PREMESSO CHE

Con la Determinazione n. 109 del 15/10/2025 è stato approvato lo schema di Avviso di Manifestazione di interesse alla gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all’interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme e si è proceduto alla indizione della Manifestazione di interesse;

Con la Determinazione n. 127 del 12/11/2025, preso atto che alla scadenza dei termini previsti è pervenuta la sola proposta presentata dalle associazioni su richiamate, che è stata ritenuta ammissibile, congrua e rispondente alle richieste dell’Avviso, ed è stata approvata nella sua interezza stabilendo di procedere quindi all’affidamento del servizio di gestione di una attività di somministrazione cibi e bevande (Bar e punto ristoro) – ubicata all’interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico – Sistema Bibliotecario Lametino sito in Piazzetta San Domenico – Lamezia Terme, all’Associazione Comunità di Volontariato SS Pietro e Paolo ODV in partnership con APS ADS Lucky Friends, di Lamezia Terme;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UNA ATTIVITÀ DI
SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (BAR E PUNTO RISTORO) UBICATA
ALL'INTERNO DEL CAFFE' LETTERARIO CHIOSTRO SAN DOMENICO

- 1) L’Ente affida con la presente convenzione, in base alla Determina n. 127 del 12/11/2025 il servizio di gestione di attività di somministrazione cibi e bevande (bar e punto ristoro) ubicata all’interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico;

- 2) Il servizio sarà svolto a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione in conformità ai patti stipulati con la presente e fino alla scadenza naturale prevista per il 17/07/2028;
- 3) Di comune accordo tra le parti potranno essere in ogni momento apportate alle modalità di espletamento del servizio tutte le modifiche ritenute necessarie mediante semplice scambio di lettere.

ART. 2 OGGETTO DELLA CONVENZIONE

Oggetto della Concessione è la gestione di un'attività di somministrazione di cibi e bevande all'interno del Caffè Letterario Chiostro San Domenico (di seguito denominato "Chiostro") sito a Lamezia Terme in Piazzetta San Domenico in locali di superficie complessiva di circa mq. 40, oltre al corridoio 1 utilizzabile per tavoli e sedute (senza intralcio alle attività culturali complessive del Sistema). L'ingresso e i servizi igienici per il pubblico al piano terra sono spazi comuni.

I locali sono affidati in Concessione al Gestore nello stato di agibilità per attività di somministrazione di alimenti e bevande, completo di arredi: banco bar, tavoli, sedie, arredo del retro per preparazione, e quant'altro già componente l'arredo. È consentito al Gestore l'utilizzo della cucina e delle relative attrezzature. Non sarà consentita la modifica degli spazi, delle attrezzature, l'installazione di ulteriori arredi (espositori, sedute, tavoli, pedane, ecc.) negli spazi a lui concessi e senza l'approvazione preventiva da parte del Sistema. È esclusa l'installazione anche temporanea di ulteriori arredi e/o attrezzature all'esterno degli spazi concessi senza la preventiva autorizzazione del Sistema.

ART. 3 ATTIVITA' DA SVOLGERE

L'attività che verrà insediata riguarda l'esercizio di un punto ristoro per la somministrazione di alimenti e bevande. Il Gestore avrà in dotazione gli arredi e le attrezzature esistenti all'interno del locale bar. Il servizio ristoro osserverà gli orari concordati con il Sistema e comunque dovrà garantire l'apertura per un minimo di 46 ore alla settimana distribuite su 6 giorni, con orario variabile a seconda della giornata della settimana, e con un giorno di chiusura. Il gestore potrà richiedere ampliamenti delle fasce orarie di apertura. L'orario ed il giorno di chiusura saranno concordati tra le parti. Il Gestore svolgerà servizio anche durante le attività programmate dal Sistema e per le attività estive, qualora eccedano o superino gli orari concordati. È prevista la chiusura per ferie per 2 settimane annue. Il Gestore dovrà effettuare servizi di pulizia estesi alle aree affidate in gestione diretta. Per le aree in comune, quali ingresso e servizi igienici per il pubblico, si prevede una compartecipazione alle spese.

Il Gestore potrà svolgere, su esplicita richiesta del Sistema, anche a scomputo del contributo alla compartecipazione ai costi sostenuti dal Sistema, ulteriori servizi anche di pulizia degli spazi di pertinenza del Sistema, esterni alle aree del bar, e dell'area cortiliva adiacente, previa definizione dei relativi costi.

Il Gestore dovrà inoltre svolgere il servizio di custodia, con apertura e chiusura dei locali del Chiostro, gestione dell'allarme, verifica serale delle chiusure e dello stato degli impianti, con accompagnamento degli utilizzatori delle varie sale per varie attività e verifica finale dei medesimi.

ART. 4 IMPEGNI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna a:

- Assumere la gestione del servizio dalla data di sottoscrizione della convenzione fino alla scadenza naturale prevista per il 17/07/2028.
- Versare al Sistema Bibliotecario Lametino un contributo mensile di €300,00, quale compartecipazione ai costi sostenuti dal Sistema (pulizie, utenze, custodia spazi comuni).
- Rimborsare le spese relative alle utenze e alla tassazione, sulla base delle letture dei contatori dedicati o percentualmente sui consumi totali, con congruo rispetto al contributo minimo mensile.
- Farsi carico di tutti gli oneri e adempimenti di legge relativi al servizio ristoro, inclusa la pulizia ordinaria e manutenzione degli spazi concessi, gestione dell'allarme e verifica serale delle chiusure.
- Svolgere i servizi esclusivamente nell'ambito delle attività del Chiostro, escludendo qualsiasi attività analoga o concorrente.
- Accettare integralmente lo Statuto del Sistema Bibliotecario Lametino e gestire il servizio secondo le indicazioni degli organi rappresentativi.
- Rispettare il divieto assoluto di installazione e utilizzo di slot machines.
- Concordare con il Sistema i prezzi di vendita, garantendo equilibrio tra sostenibilità economica e ruolo sociale del Chiostro.
- Assicurare libero accesso agli spazi in occasione di iniziative pubbliche, senza obbligo di consumazione né maggiorazioni per il servizio ai tavoli.
- Versare una cauzione pari a due mensilità del contributo di compartecipazione (€600,00).
- Possedere i requisiti soggettivi e morali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.
- Sottoscrivere una polizza assicurativa di responsabilità civile.

Si impegna altresì ad essere in possesso di tutti i requisiti e le autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività entro la data di sottoscrizione della presente convenzione.

ART. 5 REGISTRAZIONE DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione è soggetta alla registrazione solo "in caso d'uso" (agli effetti della eventuale registrazione si applica il combinato disposto di cui agli artt. 5 e 40 del DPR n. 131/1986).

Le spese di stipulazione della presente convenzione ed ogni altra conseguente sono a carico del richiedente.

ART. 6 RINVIO, CONTROVERSIE E DOMICILIO DELLE PARTI

Per gli effetti della presente convenzione e per tutte le conseguenze dalla medesima derivanti, l'Ente ed il Concessionario eleggono il proprio domicilio presso le rispettive sedi come di seguito indicato:

Per l'Ente: Piazza Tommaso Campanella, 3 – 88040 Lamezia Terme (CZ)

Per il Concessionario: Lamezia Terme vico I belvedere 23.

Per quanto non previsto dalla presente convenzione si fa rinvio alla legge ed ai regolamenti che disciplinano la materia.

Per ogni controversia che dovesse sorgere nell'applicazione del presente contratto il foro competente deve intendersi quello di Lamezia Terme.

Lamezia Terme

Per il Sistema Bibliotecario Lametino

Per l' Associazione COMUNITÀ DI VOLONTARIATO SS PIETRO E PAOLO ODV

Per l'APS ASD LUCKY FRIENDS